

Capitolato dei lavori
Palazzine site in Tortoreto Lido (TE)- Via Giovanni XXIII

1. Struttura in c.a. come da progetto strutturale.
2. Tamponature esterne (tecnologia: muro a cassetta) realizzate in mattoni forati 12x25x25 e mattoni forati 8x25x25 con frapposta intercapedine comprendente isolante termoacustico come da calcolo Legge 10 sul risparmio energetico.
3. Intonaco esterno in malta premiscelata a base cementizia spugnata.
4. Tinteggiatura esterna a base di silicati colore a Ns. scelta.
5. Tramezzature realizzate con mattoni forati 8x25x25. Le tramezzature interne sono rifinite con intonaco liscio a malta premiscelata a base cementizia e tinteggiatura traspirante bianca.
6. Muri divisorii tra appartamenti realizzati con doppio strato di mattoni forati 8x25x25 con frapposta intercapedine con barriera antirumore.
7. Copertura del tetto realizzata con isolamento all'estradosso di pannelli isolanti come da lg. 10, con membrana bituminosa impermeabilizzante e manto di tegola portoghese.
8. Gronde e discendenti in rame.
9. Pavimenti in monocottura 30x30 (tipo e colore a ns. scelta).
10. Rivestimenti dei bagni con maioliche da 20x20 o 25x20 (tipo e colore a ns. scelta).
11. Rivestimenti dell'angolo cottura con maioliche 20x20 (tipo e colore a ns. scelta).
12. Impianto idrico in polietilene ad alta pressione
13. Rubinetterie monocomando Ideal Standard tipo nostra scelta.
14. Sanitari in vetrochina Pozzi Ginori tipo nostra scelta.
15. Impianto elettrico sfilabile con salvavita e frutti Ticino magic o similari.
16. Soglie delle finestre e scalinate interne in travertino
17. Infissi esterni del tipo monoblocco in legno meranti con vetro-camera e serrandina.
18. Porte interne cieche con pannello a struttura tamburata in tanganica; portone d'ingresso per interno antisfondamento liscio in tanganica.
19. Battiscopa in ramino.
20. Impianto termico in rame con termosifoni in alluminio (tipo Faral). Caldaia da 20.000 Kcal. (tipo a ns. scelta).
21. Scarichi fognanti in rete.
22. Serbatoio idrico collettivo provvisto di autoclave
23. Parapetti dei balconi in cortina come da progetto
24. Pavimentazione dei terrazzi e balconi con piastrelle ingelive.

Per gli appartamenti con giardino

1. Il giardino sarà consegnato con il solo terreno vegetale.
2. La recinzione sarà realizzata con muretto in c.a. o blocchi preconfezionati e ringhiera in ferro zincato da 50 cm. d'altezza.
3. L'ingresso al giardino per gli appartamenti fronte strada, dotati di posto auto interno, avverrà tramite cancello scorrevole a mano.